

# Leistungsbild Umweltbericht

## Anlage 4.3 zum Ingenieurvertrag

### 1. Leistungen gem. BauGB Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)

Der Auftragnehmer wird die folgenden, unter *Auftrag* mit ☒ gekennzeichneten Leistungen erbringen. Die Beauftragung der unter *Abruf* mit ☒ gekennzeichneten Leistungen ist optional.

| Auftrag                             | Abruf                               | Leistung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Vorbereitung und Durchführung des Scopings (3 Termine inkl. Vor-/Nachbereitung und Durchführung)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung nach BauGB Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c) zum Bebauungsplan                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Erarbeiten des Umweltberichtes zum Bebauungsplan nach BauGB Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung nach BauGB Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c) zur Änderung des Flächennutzungsplans                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Erarbeiten des Umweltberichtes zur Änderung des Flächennutzungsplans nach BauGB Anlage 1 (zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch (Erläuterung der Umweltbelange und Abwägungen sowie eine Erklärung über die Wahl der abschließenden Planungsmöglichkeiten)<br><br>(Es ist lediglich die fachspezifische Zuarbeit für den/die Stadtplaner/in zu kalkulieren)                                                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen<br><br>(Beinhaltet 1 umfassende zeichnerische / textliche Überarbeitung)                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren (Abwägungen)<br><br>(Es ist lediglich die fachspezifische Zuarbeit für den/die Stadtplaner/in zu kalkulieren. Die Position umfasst zur Vergleichbarkeit der Angebote 10 Stellungnahmen. Falls mehr als 10 Stellungnahmen zu bearbeiten sind, werden diese über die angebotenen Stundensätze abgerufen.) |  |
| <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung<br><br>(Beinhaltet bis zu 2 Termine inkl. Vor-/Nachbereitung)                                                                                                                                                                                                                                |  |

Düsseldorf, den xx.xx.2026

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmer